

Sede Nazionale

Domanda di iscrizione pagina 1 di 5

DOMANDA DI ISCRIZIONE

DA INVIARE ALLA PROPRIA SEDE PROVINCIALE DI:

DA COMPILARE A COMPUTER

Il sottoscritto COGNOME _____ NOME _____

Nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____

Titolo di Studio _____ partita IVA _____

(se il soggetto richiedente l'iscrizione fosse una Società o una Associazione tra Professionisti) Nella sua qualità di legale rappresentante della Società / Studio Associato _____

Con Studio in Via/Piazza _____ N. _____

Città _____ Cap: _____ Provincia _____ Cittadinanza _____

Denominazione dello Studio _____ Corso di formazione frequentato presso _____

In data _____ Telefono _____ / _____ Fax _____ / _____ Cellulare _____

Sito Internet: _____ E-Mail: _____

DICHIARA

A) di avere preso completa visione e di impegnarsi ad osservare lo Statuto pubblicato sul sito www.anaci.it, in special modo gli articoli 2 (scopi e finalità dell'Associazione), 2 bis (protezione dei dati personali), 3 (requisiti), 4 (diritti degli Associati), 5 (doveri dell'Associato), 6 (perdita della qualità di Associato), 27 bis (sportello di riferimento per l'utente consumatore) 63 (norme deontologiche) e 64 (tutela dei marchi);

B) di avere altresì preso visione e di impegnarsi ad osservare con la sottoscrizione della presente domanda di iscrizione, il Regolamento di Attuazione dello Statuto, il Codice Deontologico e di Condotta Professionale, il Regolamento d'uso del Marchio Collettivo ed il Regolamento dell'attività di formazione;

C) di possedere i seguenti requisiti: capacità di agire, godimento dei diritti civili, svolgimento dell'attività di amministratore condominiale o immobiliare in modo continuativo e professionale, godimento dei diritti civili senza aver riportato condanne per reati contro il patrimonio, diploma di scuola secondaria superiore (tale requisito non è necessario sino al 31/12/2014 per chi esercita la professione da almeno un anno a decorrere dal 2010), non essere stato sottoposto a misura di prevenzione divenuta definitiva, salvo riabilitazione; non essere interdetto o inabilitato; non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari; non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio ed ogni altro delitto colposo con pene di reclusione non inferiore nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni; di non essere iscritto ad altre associazioni o elenchi di amministratori condominiali e immobiliari o di gestione di immobili oppure, benché non iscritto, che ricopra nelle stesse incarichi di qualsiasi tipo;

D) di impegnarsi a svolgere l'attività di formazione periodica annuale frequentando un corso preventivamente riconosciuto da ANACI Nazionale e conforme al Regolamento dell'attività di formazione;

E) di aderire, in adempimento dello Statuto e per il perseguimento di tutti gli scopi, finalità ed obiettivi di ANACI, alle scelte associative relative al trattamento, protezione e sicurezza dei propri dati personali di cui all'articolo 2 bis;

F) di avere iniziato la professione di Amministratore Immobiliare nell'anno _____ e di svolgerla tutt'oggi in modo continuativo e professionale;

Sede Nazionale

Domanda di iscrizione pagina 2 di 5

G) di esercitare la professione di Amministratore nella seguente forma:

- Professionista individuale
- Professionista in Studio Associato
- Socio di Società di persone (sottolineare quella interessata: Soc. Semplice - S.n.c. - S.a.s.)
- Socio di Società di capitali (sottolineare quella interessata: S.r.l. – S.p.a. – S.a.p.a)

H) di esercitare anche la seguente professione / attività _____

I) di essere iscritto al seguente Ordine o Collegio _____

L) di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dallo Statuto ANACI e di non avere tenuto comportamenti contrari allo Statuto stesso, al Regolamento, al Codice Deontologico e di Condotta Professionale nonché al Regolamento d'uso del Marchio Collettivo;

M) di essere a conoscenza del fatto che l'iscrizione si perfezionerà con l'approvazione comunicata dalla sede nazionale previa verifica dei requisiti statutari;

DICHIARA INOLTRE

di essere informato che l'art. 1, comma 3 della legge 26 gennaio 2013, n. 4 (Disciplina delle professioni non organizzate) prevede l'obbligo per il professionista di contraddistinguere la propria attività, in ogni documento e rapporto scritto con il cliente, con l'espresso riferimento agli estremi della legge suddetta e pertanto

SI IMPEGNA

a) a comunicare ai propri clienti l'applicabilità della Legge 4/2013 nonché l'adesione all'ANACI con conseguente impegno a rispettare il codice di condotta adottato dalla stessa e pubblicato sul sito www.anaci.it nel quale sono indicati il soggetto responsabile e l'organismo incaricato del controllo dell'applicazione.

b) a comunicare ai propri clienti l'adesione all'ANACI con conseguente impegno a rispettare il codice di condotta adottato dalla stessa e pubblicato sul sito www.anaci.it nel quale sono indicati il soggetto responsabile o dell'organismo incaricato del controllo dell'applicazione”.

SI IMPEGNA INOLTRE

ad inviare presso la sede nazionale ANACI il certificato carichi pendenti nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, da parte del Presidente nazionale ANACI, di accettazione dell'iscrizione e

DICHIARA ALTRESI'

di essere informato che la mancata consegna nel termine suddetto di tale certificato determinerà l'esclusione dall'associazione. Si impegna, altresì, a comunicare alla sede nazionale ANACI l'avvio di eventuali procedimenti penali a suo carico affinché quest'ultima possa adottare ogni opportuna determinazione per la tutela del sodalizio.

Tanto premesso

CHIEDE

di essere iscritto/a all'ANACI, in qualità di Associato Ordinario:

- Persona Fisica
- Società (purché siano iscritti ad ANACI i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori, i dipendenti e gli altri soggetti incaricati che svolgono le funzioni di amministrazione dei condominii)
- Associazione Professionale (purché siano iscritti ad ANACI tutti i soggetti che al loro interno svolgono l'attività di amministratore di condominio o immobiliare)
- Associato Ordinario senza Partita IVA per i primi tre anni

Luogo, _____ data _____ FIRMA _____
(leggibile)

Sede Nazionale

Domanda di iscrizione pagina 3 di 5

DOCUMENTI ALLEGATI IN COPIA:

- 1) documento d'identità
- 2) certificato GENERALE del casellario giudiziale in originale;
- 3) diploma di scuola media superiore
- 4) certificato di attribuzione della partita IVA
- 5) per le sole società: atto costitutivo e visura camerale
- 6) ricevuta attestante l'avvenuto pagamento della quota associativa
- 7) contratto di comodato del timbro ANACI

<p style="text-align: center;">RISERVATO ALLA SEDE PROVINCIALE</p> <p>Si dichiara che il Signor _____, al termine dell'istruttoria documentale svolta da questa sede, possiede tutti i requisiti previsti dalla Legge e dallo Statuto ANACI. Data _____</p> <p style="text-align: center;">Il Presidente Provinciale</p>	<p style="text-align: center;">RISERVATO ALLA SEDE NAZIONALE</p> <p>Verificati i requisiti ed i relativi documenti di cui alla domanda di iscrizione pervenuta dal Signor _____ si dichiara che gli stessi rispondono ai requisiti di Legge e di Statuto Data _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Nazionale</p> <hr/> <p>Stanti le verifiche positive della documentazione pervenuta da parte del Signor _____ si dichiara che lo stesso è regolarmente iscritto all'ANACI e gli è stato rilasciato il numero di matricola _____ Data _____</p> <p style="text-align: center;">Il Presidente Nazionale</p>
---	--

Sede Nazionale

Domanda di iscrizione pagina 4 di 5

Qui di seguito l'informativa sul trattamento dei Suoi dati personali, aggiornata anche alla luce delle modifiche introdotte nel nuovo Statuto ANACI (in vigore dal 1° gennaio 2017):

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

ANACI, Titolare del trattamento, La informa che il trattamento dei Suoi dati personali è necessario per eseguire gli obblighi e perseguire gli scopi statutari connessi al rapporto associativo o per adempiere a Sue particolari richieste o, ancora, per eseguire specifici obblighi normativi. Nell'ambito di tali finalità, le eventuali comunicazioni dei dati a Corrieri, Poste, Istituti di Credito, Professionisti non richiedono il Suo consenso (cfr. art. 24 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

Ai sensi e per i fini di cui all'art. 5, c. 2, lett. b) della l. 14 gennaio 2013, n. 4 i Suoi dati identificativi saranno pubblicati sul portale dell'Associazione.

Nel rispetto e per il perseguimento degli scopi determinati e legittimi individuati dallo Statuto ANACI alcuni dati (di norma dati identificativi, recapiti telefonici e indirizzi di posta elettronica) saranno trattati dal Titolare per "agevolare l'Associato nell'accesso a strumenti, servizi e risorse finalizzati al migliore esercizio della professione, anche mediante accordi e convenzioni associative con enti e imprese" (art. 2, lett. 1) Statuto) secondo le seguenti modalità di utilizzo, specificate anche ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 24 c. 1 lett. h) del D.Lgs. n. 196/03:

- direttamente da ANACI
- tramite ANACI Italia Servizi S.r.l. nonché le altre società strumentali, costituite ai sensi dell'art. 42 c. 7, lett. c) dello Statuto, che agiscono in qualità di Responsabili del trattamento;
- tramite enti o imprese appositamente convenzionati cui i dati potranno essere comunicati e che invece agiranno, di regola, quali autonomi Titolari del trattamento.
- E' comunque fatto salvo il Suo diritto di chiedere ed ottenere, in ogni momento, **di non essere contattato ulteriormente per tali finalità** (cd. "opt-out").

Il conferimento delle informazioni è facoltativo; nondimeno, il mancato conferimento di alcune di esse può precludere l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto associativo.

I dati personali conferiti saranno trattati sia su supporto cartaceo sia mediante strumenti elettronici da specifici incaricati di ANACI nonché da ANACI Italia Servizi S.r.l e dalle altre società strumentali che agiscono quali Responsabili esterni del trattamento, oltre che dagli altri soggetti con i quali siano vigenti accordi o convenzioni per la fornitura di beni o servizi atti ad agevolare l'Associato nell'esercizio della professione.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal Codice a favore dell'interessato (art. 7 e ss D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196: ad esempio, accesso, cancellazione, aggiornamento, rettificazione, integrazione, opt-out, ecc.) possono essere rivolte ai Titolari del trattamento:

ANACI – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, con sede in Roma, Via Cola di Rienzo, 212 - Tel. 063214963 – 3215399 Fax 063217165 email: anaci@anaci.it.

Ai medesimi recapiti può essere richiesto l'elenco completo ed aggiornato dei Responsabili del trattamento eventualmente nominati, nonché l'elenco degli altri soggetti (enti/imprese) convenzionati con ANACI per le finalità suddette.

Luogo, _____ data _____ FIRMA per ricevuta _____
(leggibile)

CONTRATTO DI COMODATO

Stipulato oggi, in (Sede Provinciale di).....

TRA

Il/la sig./ra nato ail.....

domiciliato in..... via

E

l'ANACI

Le parti convengono e stipulano:

- 1) L'ANACI, d'ora in poi chiamata comodante, a seguito del perfezionamento dell'iscrizione all'Associazione, farà pervenire un timbro contenente nome, cognome e numero progressivo nazionale ANACI al/la sottoscritto/a, d'ora in poi chiamato comodatario, affinché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione.
- 2) Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza e nel caso in cui venisse meno la propria qualità di associato ANACI o di sospensione, ai sensi dello Statuto che dichiara di ben conoscere e accettare, si impegna a restituirlo unitamente all'attestato di iscrizione all'ANACI.
- 3) La durata del contratto si intende con decorrenza dal ricevimento e scadenza al momento del venir meno della qualità di Associato.
- 4) Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il timbro e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
- 5) Il comodatario è costituito custode del timbro ed è direttamente responsabile verso il comodante per eventuali danni causati allo stesso o per lo smarrimento.
- 6) Il comodante si riserva di richiedere la restituzione temporanea o definitiva del timbro a seguito del mancato rinnovo dell'iscrizione o a seguito di segnalazione in merito provvedimento del Presidente Nazionale su indicazione da parte del Collegio dei Probiviri di competenza provinciale, regionale o nazionale.
- 7) Il comodatario non può duplicare il timbro senza l'autorizzazione scritta del comodante ed in caso di ritiro del timbro dovrà restituire anche le eventuali copie al comodante.
- 8) Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti.

Per accettazione