

11—12 ottobre c/o East End Studios

venerdì 11 ottobre

Introduzione alla professione

Moderatori: *Avv. Eugenio Antonio Corrales, Direttore Centro Studi Anaci Lombardia / Dott. Leonardo Caruso, Presidente Anaci Milano.*

8.30

Apertura padiglioni espositivi e registrazione partecipanti.

→ Per maturare il requisito per la nomina ad amministratore ai sensi del D.M. 140/2013: consegna dei test della prima giornata.

→ Per proseguire con il 51° corso di formazione: registrazione speciale.

8.50

Presentazione Convegno, i Corsi Anaci e gli obblighi di aggiornamento.

Dott. Leonardo Caruso, Presidente Anaci Milano. Saluti istituzionali.

Dott. Renato Greca, Presidente Anaci Lombardia / Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci.

09.15

Nullità ed annullabilità delle deliberazioni in tema di riparto delle spese. Nuove ispirazioni e ritorno all'antico, i pericoli per l'amministratore.

Avv. Eugenio Antonio Corrales, Direttore Centro Studi Anaci Lombardia.

09.45

Nullità ed annullabilità delle delibere nelle società a responsabilità limitata.

Avv. Maurizio Garlaschelli e Avv. Paolo Santoro, Centro Studi Provinciale di Milano.

10.15

cis (Certificato di Idoneità Statica): quanto abbiamo fatto, quel che ci accingiamo a fare, le esperienze degli amministratori e dei tecnici.

Dott. Umberto Bandiera / Geom. Massimiliano Bianchini / Dott. Stefano Pietrasanta / Ing. Cristoforo Moretti.

10.45

Vantaggi e svantaggi di ordine tributario: lo studio personale e la srl che amministra i condomini.

Dott. Pietro Bernardo Meucci.

11.15

Coffee break

11.30

Statuto delle società che amministrano i condomini: clausole di gradimento dell'ingresso di nuovi soci, tutela della posizione dei fondatori della società.

Dott.ssa Marianna Varcaccio Garofalo, Notaio.

12.00

Limitazioni alla libera utilizzazione delle proprietà esclusive.

Dott. Felice Manna, Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione.

12.45

Funzione delle Sezioni Unite della Corte Suprema.

Dott. Roberto Triola, Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione.

13.00

Lunch break

14.30

Riflessioni intorno alle nuove disposizioni dell'art. 71 bis disp att. c.c.: validità della delibera di nomina. Analisi dei requisiti che l'amministratore deve possedere ai fini della validità della nomina. Rilevanza complessiva delle nuove regole

Dott. Antonio Scarpa, Consigliere della Seconda Sezione della Corte di Cassazione.

15.15

Passaggio di consegne tra amministratori.

Dott.ssa Caterina Caniato, Magistrato presso il Tribunale di Monza.

15.45

Durata e rinnovazione dei contratti con i fornitori del condominio; la tutela del condominio consumatore, artt. 33 e 34 del codice del consumo.

Dott. GianAndrea Chiesi, Magistrato addetto all'Ufficio del Ruolo e del Massimario presso la Corte di Cassazione.

16.15

Fondo patrimoniale e i suoi effetti, in particolare per i debiti relativi a quote condominiali e per eventuali responsabilità professionali.

Avv. Alessandro Colombo, Direttore Centro Studi Anaci Como.

16.30

Articolo 1117-quater codice civile e la tutela delle destinazioni d'uso. Prospettive nella applicazione della norma.

Avv. Luca Saccomani, Centro Studi Anaci Milano.

17.00

Coffee break

17.15

Posta elettronica certificata (PEC): Utilizzazione della PEC nella gestione condominiale. Notifica di atti giudiziari al condominio. Conseguenze per la non coincidenza tra soggetto nominato amministratore e titolare della pec alla quale sia diretta la notificazione. Conservazione delle PEC.

Avv. Marina Figini, Centro Studi Nazionale Anaci.

17.30

Progettista e direttore dei lavori negli interventi straordinari commessi in appalto dal condominio: nozione delle due figure e corretto affidamento degli incarichi

Avv. Fausto Moscatelli, Direttore Centro Studi Anaci Varese.

17.50

Dal FTC (Fascicolo Tecnico della Costruzione) previsto dalla Direttiva Macchine, al cis (Certificato Idoneità Statica) sino all'idea del fascicolo del fabbricato: obblighi di acquisizione e aggiornamento dei documenti relativi al funzionamento di macchine ed impianti. Responsabilità per amministratori e condomini.

Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anac / Dott. Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano.

sabato 12 ottobre

Introduzione al condominio

Moderatore: *Avv. Eugenio Antonio Corrales, Direttore Centro Studi Anaci Lombardia.*

08.30

Apertura lavori e consegna dei test per chi intenda acquisire il requisito dell'aggiornamento professionale di cui al D.M. 140/2013.

09.00

Natura dell'incarico conferito all'amministratore di condominio. Prestazioni dovute dall'amministratore e dal condominio. Inadempimento contrattuale e rischio che sia escluso il diritto al compenso ai sensi dell'art. 1460 c.c.

Prof. Ugo Carnevali, già Ordinario di Istituzioni di Diritto Privato presso l'Università Statale di Milano.

09.40

Disposizioni contenute nell'art. 63 disp att.c.c.: obbligo di pagare le quote condominiali, decreto ingiuntivo, rapporti con i creditori del condominio. Sospensione dei servizi al condomino moroso. Vincolo di solidarietà tra venditore ed acquirente.

Dott. Roberto Triola, già Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione.

10.30

Assunzione del dipendente: periodo di prova e assunzione definiti.

Dott. Vincenzo Di Domenico, Centro Studi Anaci Milano.

11.00

Coffee break

11.15

Supercondominio: assemblee di supercondominio, nomina e revoca dell'amministratore.

Dott. Alessandro Gnani, Magistrato presso il Tribunale di Monza.

11.45

Conto corrente condominiale: stipula, clausole d'uso, peculiarità della disciplina.

Dott. Giacomo Rota, Magistrato della Sesta Sezione del Tribunale di Milano, specializzato in diritto bancario.

12.15

Informazioni preliminari in tema di costituzione di una società a responsabilità limitata: lo statuto, i conferimenti, i principali adempimenti.

Avv. Prof. Gianfranco Gaffuri / Avv. Prof. Alberto Gaffuri / Dott.ssa Monica Spera.

13.00

Lunch break

14.30

Confezione e tenuta del registro di contabilità, del riepilogo finanziario e della nota sintetica. La fattura elettronica.

Dott. Luigi Donzelli, Centro Studi Anaci Milano.

15.15

Cenni in tema di disciplina delle piscine e relative responsabilità.

Avv. Matteo Peroni, Direttore Centro Studi Anaci Brescia.

15.45

Maggioranze per la nomina del progettista, del direttore dei lavori e dei coordinatori per la sicurezza nell'ambito di appalto per opere straordinarie di rilevante entità.

Avv. Giorgio Galetto, Direttore Centro Studi Anaci Monza.

16.15

Innovazioni "benevole" o "agevolate" previste dalla Riforma.

Avv. Riccardo e Avv. Ermes Gallone, Centro Studi Anaci Milano.

16.45

Coffee break

17.00

Vademecum per l'assemblea.

Avv. Davide Longhi, Responsabile Scientifico Anaci Monza.

17.30

Risposte alle domande contenute nei test.

Avv. Marina Figini / Avv. E.A. Corrales / Avv. Ermes Gallone / Avv. Luca Saccomani.

18.10

Conclusioni: cultura, formazione e tutela del professionista.

Dott. Leonardo Caruso / Dirigenti Anaci.

